

<b>Organ</b>	Kommunstyrelsen
<b>Offentligt sammanträde</b>	Nej
<b>Datum och tid</b>	17 juni 2026, kl. 13:03-15:55, ajournering kl. 13:54-14:15, 14:18- 14:28, 15:34-15:44
<b>Plats</b>	Sessionssalen
<b>Närvarande</b>	Se närvarolista på nästa sida.
<b>Paragrafer</b>	1–23 och 25–31
<b>Omedelbar justering</b>	Paragraf 24 har justerats omedelbart och redovisats i separat protokoll.
<b>Underskrifter</b>	Protokollet har justerats digitalt. För underskrifter, se protokollets sista sida.
<b>Ordförande</b>	Sara Heelge Vikmång (S)
<b>Justerande</b>	Felix Byström (SD)
<b>Sekreterare</b>	William Crofts

---

**Tillkännagivande om justering av kommunstyrelsens protokoll**

Tillkännagivande om justeringen har anslagits på kommunens digitala anslagstavla. Protokollet förvaras digitalt i Huddinge kommuns diarieföringssystem.

Justeringsdatum	24 juni 2026
Datomet anslaget sätts upp	25 juni 2026
Datum anslaget tas ned	17 juli 2026
Anslag upprättat av	William Crofts

**Närvarolista****Beslutande**

Sara Heelge Vikmång (S), ordförande

Tomas Selin (C), 1:e vice ordförande

Love Bergström (M), 2:e vice ordförande

Rasmus Lenefors (S), ledamot

Eeva Laine (S), ledamot

Emil Högberg (S), ledamot

Anders Lönroth (MP), ledamot

Christian Stulen (HP), ledamot

Nujin Alacabek (V), ledamot

Hampus Holmgren (M), ledamot

Carl-Otto Engberg (L), ledamot

Cecilia Nordin (DP), ledamot

Karl Henriksson (KD), ledamot

Felix Byström (SD), ledamot

Sven Pernils (SD), ledamot

**Ej tjänstgörande ersättare**

Aza Cheragwandi (S)

Yossi Sigal (S)

Annie Östlund (C)

Henrik Juhlin (C)

Louise Rollins (MP)

Lars Björkman (HP), § 1-15, 29

Robert Forsman (V)

Jelena Drenjanin (M)

Diana Molinsky (M)

Eva Paulsen Karlsson (M)

Martina Nyman (L)

**Frånvarande**

Nina Adler (S), ersättare

Mats Österholm (M), ersättare

Alexandra Ghialamas (SD), ersättare

Rickard Berglund (SD), ersättare

**Övriga deltagare**

Camilla Broo, kommundirektör

Anna Tengelin Skoog, biträdande kommundirektör

Petra Asplund Eriksson, ekonomidirektör, § 1–15, 29

Mats Hermansson, samhällsbyggnadsdirektör

David Grind, biträdande samhällsbyggnadsdirektör, § 1–10, 29

Jesper Schönberg, strateg, § 1–10, 29

Mona Birgetz, verksamhetsutvecklare, § 1–7

Albin Ottosson (S), politisk sekreterare

Alva Cedergren (S), politisk sekreterare

Markus Konow (C), politisk sekreterare

John Backvid (M), politisk sekreterare

Jacob James Ellis (KD), politisk sekreterare

William Crofts, kommunsekreterare



### Ärendelista

§ 1	Val av justerare	6
§ 2	Godkännande av dagordningen	7
§ 3	Anmälan om jäv	8
§ 4	Upphävande av styrdokument	9
§ 5	Uppföljning av Huddingeförslag 2025	11
§ 6	Återrapportering av uppdrag om att se över möjligheten att öka maxantalet e-bokslån för barn och ungdomar	12
§ 7	Svar på revisionsskrivelser – Granskning av kompetensförsörjning och Uppföljning av rekommendationer i granskning av kompetensförsörjning 2022	14
§ 8	Svar på Huddingeförslag - Friidrottsarena i Trångsund/Skogås	16
§ 9	Förstärkt månadsrapport för kommunstyrelsen april 2026	18
§ 10	Förstärkt månadsrapport för Huddinge kommun april 2026	19
§ 11	Inriktningsärendet 2027–2029	22
§ 12	Slutrapport – Effekter av kategoriarbetet inom kategori fordon, maskiner och transporter	24
§ 13	Valärenden	25
§ 14	Redovisning av delegationsbeslut till kommunstyrelsen	26
§ 15	Meddelanden till kommunstyrelsen	27
§ 16	Vidja – Förnyat genomförandebeslut för allmänna anläggningar	28
§ 17	Exploateringsavtal mellan Huddinge kommun och SKR Lager 30 KB m.fl. samt mellan Huddinge kommun och SKR Lager 34 KB m.fl. inom fastigheterna Gambrinus 2 m.fl. i Vårby samt beslut om genomförande av projektet Vårby Udde	30
§ 18	Detaljplan för Vårby Udde (etapp 1) – beslut om antagande	31
§ 19	Återrapportering av uppdrag i mål och budget 2025-2027 om att ta fram en handlingsplan för Vårby gårds utveckling	32
§ 20	Exploateringsavtal mellan Huddinge kommun och Hemsö Medicinaren AB för fastigheten Medicinaren 19	34
§ 21	Detaljplan för Medicinaren 19 m.fl. i Flemingsberg – beslut om antagande	36
§ 22	Intentionsavtal mellan Huddinge kommun och Filial af K/S Stockholm Kungens Kurva II Danmark avseende fastigheten Diagonalen 2	37
§ 23	Detaljplan för Diagonalen 2 i Kungens kurva – beslut om planuppdrag	39



---

§ 25	Detaljplan för del av fastigheten Visättra 1:1 (teknisk anläggning fjärrkyla) – beslut om planuppdrag	40
§ 26	Genomförandebeslut för Norra Länna verksamhetsområde, etapp 2	41
§ 27	Genomförandebeslut för upprustning av Drevviksparken	42
§ 28	Planbesked för Nytorp 3:59	43
§ 29	Tillsättning av arrendator för Balingsholms gård	44
§ 30	Rekommendation om utträde ur Sveriges Ekokommuner	46
§ 31	Övriga frågor	47



---

## **§ 1 Val av justerare**

### **Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen utser Felix Byström (SD) att justera protokollet den 24 juni 2026.



---

## **§ 2 Godkännande av dagordningen**

### **Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen godkänner dagordningen enligt utsänt förslag med följande kompletteringar:

§ 10 Förstärkt månadsrapport för Huddinge kommun april 2026, *kompletterades med reviderade handlingar den 16 juni.*

§ 11 Inriktningsärendet 2027–2029, *kompletterades med handlingar den 12 juni och reviderade handlingar den 15 juni samt den 16 juni.*

§ 14 Redovisning av delegationsbeslut till kommunstyrelsen, *kompletterades med handlingar den 12 juni.*

§ 15 Meddelanden till kommunstyrelsen, *kompletterades med handlingar den 12 juni.*

§ 17 Exploateringsavtal mellan Huddinge kommun och SKR Lager 30 KB m.fl. samt mellan Huddinge kommun och SKR Lager 34 KB m.fl. inom fastigheterna Gambrinus 2 m.fl. i Vårby samt beslut om genomförande av projektet Vårby Udde, *dras ur från dagordningen.*

§ 18 Detaljplan för Vårby Udde (etapp 1) – beslut om antagande, *dras ur från dagordningen.*

§ 20 Exploateringsavtal mellan Huddinge kommun och Hemsö Medicinaren AB för fastigheten Medicinaren 19, *kompletteras med ett reviderat tjänsteutlåtande den 12 juni.*

§ 24 Ändring av detaljplan för Mellanområdet, Tjädern 8 – beslut om antagande, *kompletterades med handlingar den 11 juni.*

Sara Heelge Vikmång (S) anmäler en övrig fråga om extrainsatt sammanträde för kommunstyrelsen den 31 augusti.



---

### **§ 3 Anmälan om jäv**

#### **Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen noterar till protokollet att ingen anmäler jäv.





---

## § 4 Upphävande av styrdokument

Diarienummer: KS-2026/681

### Kommunstyrelsens beslut

*Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige*

1. Kommunfullmäktige upphäver följande styrdokument från och med den 1 januari 2027:
  - a) HKF 7521, Tillämpningsanvisning för beräkning av avgifter inom äldreomsorgen.
  - b) HKF 7311, Tillämpningsanvisning för beräkning av avgifter inom funktionshindersområdet.
  - c) KS 2022/969, Tillämpningsanvisning för taxor inom socialpsykiatri.
  - d) HKF 8220, Regler för Huddinge kommuns idrottspris.
  - e) HKF 8230, Regler för Huddinge kommuns kulturpris.
  - f) HKF 8240, Regler för Huddinge kommuns pris för årets ideella insats inom kultur- och fritidsverksamheten.
  - g) HKF 8320, Regler för Karin Boyes litterära pris.
  - h) HKF 2800, Riktlinjer till bostadsförtur av sociala och medicinska skäl.
  - i) HKF 6310, Föreskrifter för förskola, pedagogisk omsorg och omsorg på obekväm tid.
  - j) HKF 6320, Föreskrifter för kommunala fritidshem, kommunal öppen fritidsverksamhet, fristående fritidshem som inte ligger vid en skolenhet samt omsorg på obekväm tid.
  - k) HKF 6410, Lokala föreskrifter för rätt till kostnadsfri skolskjuts.
  - l) Regler för kommunens instagrappris (KS 2019/616).
2. *Kommunfullmäktige ger kultur- och fritidsnämnden i uppdrag att:*
  - a) Ta fram och besluta om ett nytt styrdokument avseende regler för Huddinge kommuns idrottspris.
  - b) Ta fram och besluta om ett nytt styrdokument avseende regler för Huddinge kommuns kulturpris.
  - c) Ta fram och besluta om ett nytt styrdokument avseende regler för Huddinge kommuns pris för årets ideella insats inom kultur- och fritidsverksamheten.
  - d) Ta fram och besluta om ett nytt styrdokument avseende regler för Karin Boyes litterära pris.
3. *Kommunfullmäktige ger gymnasie- och arbetsmarknadsnämnden i uppdrag att:*
  - a) Ta fram och besluta om ett nytt styrdokument avseende riktlinjer till bostadsförtur av sociala och medicinska skäl.



---

*4. Kommunfullmäktige ger förskolenämnden i uppdrag att:*

- a) Ta fram och besluta om ett nytt styrdokument avseende föreskrift för förskola, pedagogisk omsorg och omsorg på obekvämtid.

*5. Kommunfullmäktige ger grundskolenämnden i uppdrag att:*

- a) Ta fram och besluta om ett nytt styrdokument avseende föreskrift för kommunala fritidshem, kommunal öppen fritidsverksamhet, fristående fritidshem som inte ligger vid en skolenhet samt omsorg på obekvämtid.
- b) Ta fram och besluta om ett nytt styrdokument avseende lokala föreskrifter för rätt till kostnadsfri skolskjuts.

### **Sammanfattning**

Efter kommunfullmäktiges beslut den 9 december 2024 § 13 om riktlinjer för styrdokument, ser kommunstyrelsens förvaltning över kommunens befintliga styrdokument.

De styrdokument som föreslås upphävas i detta ärende är styrdokument som:

1. Inte längre används i Huddinge kommun.
2. Efter förslag från berörd förvaltning föreslås flyttas ned i beslutshierarkin, från kommunfullmäktige till ansvarig facknämnd.

Ärendet har samberetts med kultur- och fritidsförvaltningen, gymnasie- och arbetsmarknadsförvaltningen, barn- och utbildningsförvaltningen samt socialförvaltningen.

Kommunstyrelsens förvaltning konstaterar att de styrdokument som föreslås upphävas ligger i linje med beslutet om riktlinjer för styrdokument den 9 december 2024 i kommunfullmäktige.

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår därför att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta beslut om att upphäva de styrdokument som finns listade i bilaga 1 till detta tjänsteutlåtande.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, Upphävande av styrdokument

Bilaga 1. Styrdokument som föreslås upphävas



---

## § 5 Uppföljning av Huddingeförslag 2025

Diarienummer: KS-2026/562

### Kommunstyrelsens beslut

*Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige*

Uppföljningen av Huddingeförslag för 2025 godkänns enligt bilagorna 1 och 2 till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterat den 4 maj 2026.

### Sammanfattning

Huddingeförslag är en form av e-förslag bestående av en idé eller ett förslag till kommunen. Invånarna i kommunen kan sedan stödja och kommentera förslagen under 90 dagar. De Huddingeförslag som efter 90 dagar samlat 100 eller fler röster överlämnas till ansvarig förvaltning/nämnd för ställningstagande.

Uppföljningen innehåller statistik över totalt antal lämnade förslag, godkända/ej godkända förslag, förslag över 100 respektive under 100 röster, handläggningstider, utfall samt förslagsställarens kön, ålder och bostadsområde.

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår att uppföljningen av Huddingeförslag för 2025 godkänns.

### Särskilt yttrande

Nujin Alacabek (V) anmäler ett särskilt yttrande som biläggs protokollet.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Uppföljning av Huddingeförslag 2025

Bilaga 1. Uppföljning av Huddingeförslag 2025

Bilaga 2. Förteckning över inkomna Huddingeförslag 2025



---

## **§ 6 Återrapportering av uppdrag om att se över möjligheten att öka maxantalet e-bokslån för barn och ungdomar**

Diarienummer: KS-2026/284

### **Kommunstyrelsens beslut**

1. Med hänvisning till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterat den 4 maj 2026, godkänns återrapporteringen av uppdraget från kommunstyrelsen om att se över möjligheten att öka maxantalet e-bokslån för barn och ungdomar.
2. Uppdraget anses därmed slutfört.

### **Sammanfattning**

Kommunstyrelsen fattade den 21 januari 2026 § 3 beslut i ärendet *Svar på Huddingeförslag – Behåll bibliotekstjänsten Bibblix* (KS-2025/1152). I samband med beslutet gavs kommunstyrelsens förvaltning i uppdrag att, i samråd med kultur- och fritidsförvaltningen, se över möjligheten att öka maxantalet e-bokslån per låntagare per månad för barn och ungdomar på ett sätt som också kan bidra till en ökad andel unika låntagare. I uppdraget ingår även att beskriva konsekvenserna av en sådan förändring avseende förväntade lån och kostnader för kommunen.

Ärendet har samberetts med kultur- och fritidsförvaltningen.

Kommunstyrelsens förvaltning konstaterar att det, utifrån nuvarande tekniska förutsättningar i bibliotekstjänsten Biblio, inte är möjligt att öka maxantalet e-bokslån per låntagare specifikt för åldersgruppen upp till 18 år. En alternativ åtgärd är att reservera en del av e-boksbudgeten för barn- och ungdomsmedier, förslagsvis 200 tusen kronor. För att det reserverade budgetutrymmet inte ska innebära negativa konsekvenser för e-bokslåntagare som lånar vuxenmedier, så bör den totala e-boksbudgeten i så fall utökas med samma summa.

Effekten av att avsätta en särskild e-boksbudget, reserverad för lån av barn och ungdomsmedier, kan dock antas vara begränsad, då andelen e-lån av barn- och ungdomsböcker över tid varit lågt.

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår kommunstyrelsen att godkänna återrapporteringen och därmed anse uppdraget slutfört.

### **Yrkanden**

Nujin Alacabek (V) yrkar bifall till tilläggsförslaget från Vänsterpartiet som biläggs protokollet.

Tomas Selin (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut samt avslag till den tredje beslutspunkten i Vänsterpartiets förslag.

**Beslutsgång**

Ordföranden frågar om kommunstyrelsen beslutar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut och finner att så är fallet.

Ordföranden frågar om kommunstyrelsen bifaller eller avslår Nujin Alacabeks (V) yrkande och finner att kommunstyrelsen avslår yrkandet.

**Reservationer**

Nujin Alacabek (V) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

**Särskilt yttrande**

Love Bergström (M) och Karl Henriksson (KD) anmäler ett gemensamt särskilt yttrande som biläggs protokollet.

Carl Otto Engberg (L) anmäler ett särskilt yttrande. Till justeringen har det inte inkommit något särskilt yttrande och därför finns inte något bilagt.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, Återrapportering av uppdrag om att se över möjligheten att öka maxantalet e-bokslån för barn och ungdomar



---

## **§ 7 Svar på revisionsskrivelser – Granskning av kompetensförsörjning och Uppföljning av rekommendationer i granskning av kompetensförsörjning 2022**

Diarienummer: KS-2026/245

### **Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterat den 4 maj 2026, överlämnas som svar på de två revisionsskrivelserna *Granskning av kompetensförsörjning* och *Uppföljning av rekommendationer i granskning av kompetensförsörjning 2022*.

### **Sammanfattning**

På uppdrag av Huddinge kommuns revisorer har Azets i två revisionsrapporter granskat kommunens personal- och kompetensförsörjning.

Utifrån rapporten *Granskning av kompetensförsörjning* gör kommunrevisorerna den samlade bedömningen att kommunstyrelsen i allt väsentligt har en tillfredställande ledning, styrning och uppföljning av personal- och kompetensförsörjningen som leder till att kommunen är en attraktiv arbetsgivare. Baserat på granskningen lämnar revisorerna tre rekommendationer till kommunstyrelsen.

Utifrån rapporten *Uppföljning av rekommendationer i granskning av kompetensförsörjning 2022* gör kommunrevisorerna den samlade bedömningen att kommunstyrelsen endast delvis har omhändertagit de av revisionen lämnade rekommendationerna i tidigare granskning år 2022. Revisorerna lämnar utifrån det en rekommendation till kommunstyrelsen.

I detta tjänsteutlåtande kommenterar kommunstyrelsens förvaltning de totalt fyra rekommendationer som revisorerna lämnat till kommunstyrelsen i de två granskningarna.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, Svar på två revisionsskrivelser – Granskning av kompetensförsörjning och Uppföljning av rekommendationer i granskning av kompetensförsörjning 2022

Bilaga 1. Missiv – Granskning av kompetensförsörjning

Bilaga 2. Granskningsrapport – Granskning av kompetensförsörjning



**Huddinge**

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Kommunstyrelsen

17 juni 2026

---

**Beslutet skickas till**

Azets

Kommunrevisionens sekreterare

Revisorerna i Huddinge kommun



---

## **§ 8 Svar på Huddingeförslag - Friidrottsarena i Trångsund/Skogås**

Diarienummer: KS-2025/1153

### **Kommunstyrelsens beslut**

Med hänvisning till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterat den 4 maj 2026, anses Huddingeförslaget besvarat.

### **Sammanfattning**

Ett Huddingeförslag har inkommit med förslag om att anlägga en friidrottsarena i Trångsund/Skogås. Förslaget har fått 122 röster. För att möjliggöra för fler att börja med friidrott samt för att behålla de aktiva i kommunen så önskar förslagsställaren att rundbanor ska läggas till om det anläggs en ny fotbollsplan i området.

Ärendet har samberetts med kultur- och fritidsförvaltningen.

De samberedande förvaltningarna instämmer i att det är viktigt att skapa goda förutsättningar för idrotts- och fritidsaktiviteter i Huddinge kommun.

Förvaltningarna bedömer att det kan bli aktuellt att inkludera en utredning av förutsättningarna för en rundbana i området i två pågående uppdrag. Investering i en rundbana behöver dock vägas mot andra investeringsbehov i kommunen och besked om förslaget är genomförbart kan inte ges på förhand. Förvaltningarna tar med sig förslagsställarens önskemål och beaktar det i sitt fortsatta arbete.

Mot bakgrund av ovanstående föreslår kommunstyrelsens förvaltning att Huddingeförslaget ska anses besvarat.

### **Yrkanden**

Cecilia Nordin (DP) yrkar bifall till Huddingeförslaget.

Sara Heelge Vikmång (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

### **Beslutsgång**

Ordföranden frågar om kommunstyrelsen beslutar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut eller i enlighet med Cecilia Nordins (DP) yrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

### **Reservationer**

Cecilia Nordin (DP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.



**Särskilt yttrande**

Cecilia Nordin (DP) anmäler ett särskilt yttrande som biläggs protokollet.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, Svar på Huddingeförslag – Friidrottsarena i Trångsund/Skogås  
Bilaga 1. Huddingeförslaget

**Beslutet skickas till**

Förslagsställaren  
Servicecenter



---

## **§ 9 Förstärkt månadsrapport för kommunstyrelsen april 2026**

Diarienummer: KS-2026/235

### **Kommunstyrelsens beslut**

Bilaga 1 till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat den 20 maj 2026, Förstärkt månadsrapport per april 2026 kommunstyrelsen, godkänns.

### **Sammanfattning**

Per april 2026 visar kommunstyrelsen ett budgetöverskott på 29,3 miljoner kronor, vilket främst beror på högre intäkter, lägre kostnader och försenade projekt. Justerat för dessa förskjutningar är överskottet cirka 2 miljoner kronor. Helårsprognosen pekar dock på ett underskott om cirka 5 miljoner kronor, främst på grund av kostnader av engångskaraktär.

Det finns osäkerheter kopplade till bland annat IT-satsningar, ekonomisystem och lokalvårdstvist som kan påverka prognosen negativt, men även möjligheter till positiva effekter från försenade investeringar. Kostnadsmedvetenhet är därför viktig, särskilt gällande personal, IT, lokalvård och HR.

Investeringstakten är låg i början av året, med ett prognosticerat investeringsöverskott om 13 miljoner kronor. Personalstyrkan har ökat jämfört med föregående år, medan personalomsättning och sjukfrånvaro ligger på normala och fortsatt låga nivåer.

### **Särskilt yttrande**

Love Bergström (M) anmäler ett särskilt yttrande som biläggs protokollet.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, Förstärkt månadsrapport per april 2026 Kommunstyrelsen Bilaga 1. Förstärkt månadsrapport per april 2026 kommunstyrelsen

### **Beslutet skickas till**

Akten



---

## **§ 10 Förstärkt månadsrapport för Huddinge kommun april 2026**

Diarienummer: KS-2026/369

### **Kommunstyrelsens beslut**

1. Den förstärkta månadsrapporten per 30 april 2026 godkänns.
2. Kultur- och fritidsnämndens budgetram utökas med 2,1 mnkr (helårseffekt 2,5 mnkr) för hyrestillägg Vårby simhall. Medel tas från reserverade medel för tillkommande lokalkostnader.
3. Kultur- och fritidsnämndens budgetram utökas med 0,7 mnkr för nytt upphandlat driftavtal för Vårby simhall. Medel tas från reserverade medel för tillkommande lokaler.
4. Samhällsbyggnadsprojektet Odal mannen 1 inkl del av Jakobslund 2:19 avbryts.
5. Kommunstyrelsens förvaltning uppdras göra en lokaliseringsutredning för en fullstor inomhushall för fotboll med fokus i första hand på den östra kommundelen.

### **Sammanfattning**

Kommunens resultat enligt det finansiella målet (resultat exklusive exploaterings- och realisationsvinster) uppgår per april till 109 mnkr, motsvarande 4,1 procent. Verksamhetens nettokostnader har totalt ökat med 5 procent, medan skatter, generella statsbidrag, kommunalekonomisk utjämning och fastighetsavgift sammantaget ökat med cirka 2 procent. Större delen av periodens resultat förklaras av outnyttjade reserverade medel samt nämndernas samlade resultat om 40 mnkr. Flera nämnders periodresultat påverkas även av periodiseringseffekter och tillfälliga avvikelser som bedöms jämnas ut under resterande del av året.

Helårsprognosen enligt det finansiella målet beräknas till 257 mnkr, motsvarande 3,2 procent av skatt, generella statsbidrag och utjämning. Det prognostiserade resultatet innebär ett underskott mot budget på 7 mnkr. Nämnderna prognostiserar sammantaget ett underskott på 33 mnkr, där natur- och stadsmiljönämnden, förskolenämnden och socialnämnden redovisar de största negativa avvikelserna. Endast gymnasie- och arbetsmarknadsnämnden prognostiserar ett överskott, om 3 mnkr.

### **Yrkanden**

Eeva Laine (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag samt det bilagda ordförandeförslaget från Socialdemokraterna, Centerpartiet, Miljöpartiet och Huddingepartiet.

Carl Otto Engberg (L) yrkar bifall till det bilagda tilläggsförslaget från Liberalerna.



Tomas Selin (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag och ordförandeförslaget samt avslag till den andra beslutspunkten i det bilagda tilläggsförslaget från Liberalerna.

Love Bergström (M), Felix Byström (SD) och Nujin Alacabek (V) yrkar bifall till ordförandeförslaget samt tilläggsförslaget från Liberalerna.

### **Beslutsgång**

Karl Henriksson (KD) meddelar att han inte deltar i beslutet avseende tilläggsförslagen från Liberalerna eller Socialdemokraterna, Centerpartiet, Miljöpartiet och Huddingepartiet.

Ordföranden frågar om kommunstyrelsen beslutar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut och finner att så är fallet.

Ordföranden frågar om kommunstyrelsen bifaller eller avslår ordförandeförslaget och finner att kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslaget.

Ordföranden frågar om kommunstyrelsen bifaller eller avslår den första beslutspunkten i det bilagda förslaget från Liberalerna och finner att kommunstyrelsen avslår det.

Ordföranden frågar om kommunstyrelsen bifaller eller avslår den andra beslutspunkten i det bilagda förslaget från Liberalerna och finner att kommunstyrelsen avslår det.

### **Reservationer**

Carl Otto Engberg (L) och Felix Byström (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag till beslut.

### **Särskilt yttrande**

Love Bergström (M), Cecilia Nordin (DP), Nujin Alacabek (V) och Tomas Selin (C) anmäler varsitt särskilt yttrande som biläggs protokollet.

Karl Henriksson (KD) anmäler ett särskilt yttrande. Till justeringen har det inte inkommit något särskilt yttrande och därför finns inte något bilagt.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, Förstärkt månadsrapport per april 2026

Bilaga 1. Förstärkt månadsrapport per april

Bilaga 2. Åtgärdsplan för socialnämnden

Bilaga 3. Uppföljning av plan för samhällsbyggnad april 2026



**Huddinge**

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Kommunstyrelsen

17 juni 2026

---

**Beslutet skickas till**

Nämnderna

Ekonomiavdelningen

Huge Bostäder

Huddinge Samhällsfastigheter



### § 11 Inriktningsärendet 2027–2029

Diarienummer: KS-2026/878

#### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen noterar informationen om Inriktningsärendet 2027–2029 till protokollet.

#### Sammanfattning

Under våren har kommunkoncernens ledningsgrupp berett ett förslag till inriktning inför höstens budgetarbete. Inriktningsärendet bygger på beräkningar utifrån senaste prognoser, det rådande ekonomiska läget samt utpekad inriktning i Mål och budget 2026–2028.

Inriktningsärendet, som beskriver planeringsförutsättningarna för höstens kommande budgetarbete, utgår från kommunens finansiella mål och en uppdaterad befolkningsprognos, vilka sätter ramarna för kommunens ekonomi. Dokumenten innehåller ekonomiplan med preliminära budgetramar för nämnder, preliminär investeringsplan för kommunkoncernen, samhällsbyggnads- och lokalresursplan samt ägardirektiv för Huga Bostäder AB och Huddinge Samhällsfastigheter AB.

#### Särskilt yttrande

Love Bergström (M) och Nujin Alacabek (V) anmäler varsitt särskilt yttrande som biläggs protokollet.

Karl Henriksson (KD) anmäler ett särskilt yttrande. Till justeringen har det inte inkommit något särskilt yttrande och därför finns inte något bilagt.

#### Beslutsgång

Love Bergström (M) meddelar att han inte deltar i beslutet.

#### Beslutsunderlag

Inriktningsärendet 2027–2029

- Bilaga 1. PM ny modell för övergripande målbedömning och sammanslagning av mål under ekologisk hållbarhet
- Bilaga 2. Plan för samhällsbyggnad och lokalförsörjning
- Bilaga 3a. Ägardirektiv för Huddinge Samhällsfastigheter AB
- Bilaga 3b. Ägardirektiv för Huddinge Samhällsfastigheter AB (jämförelsetabell)
- Bilaga 4a. Ägardirektiv för Huga Bostäder AB
- Bilaga 4b. Ägardirektiv för Huga Bostäder AB (jämförelsetabell)



**Huddinge**

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Kommunstyrelsen

17 juni 2026

---

**Beslutet skickas till**

Samtliga nämnder

Huge Bostäder AB

Huddinge Samhällsfastigheter AB



---

## **§ 12 Slutrapport – Effekter av kategoriarbetet inom kategori fordon, maskiner och transporter**

Diarienummer: UPP-2022/69

### **Kommunstyrelsens beslut**

Bilaga 1 till kommunstyrelsens förvaltning tjänsteutlåtande daterat den 4 maj 2026, *Slutrapport – Effekter av kategoriarbetet inom kategori fordon, maskiner och transporter*, noteras till protokollet.

### **Sammanfattning**

Ärendet avser slutrapportering av genomfört kategoriarbete inom kategori fordon, maskiner och transporter. Fokus med arbetet har varit att effektivisera kommunens fordonsanskaffning och fordonsinnehav utifrån ekonomiska, ekologiska och trafiksäkerhetsmässiga krav. Slutrapporten, bilaga 1, redovisar genomförda aktiviteter och uppnådda effekter.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, Slutrapport – Effekter av kategoriarbetet inom kategori fordon, maskiner och transporter

Bilaga 1. Slutrapport – Effekter av kategoriarbetet inom kategori fordon, maskiner och transporter





---

### § 13 Valärenden

Diarienummer: KS-2026/33

#### **Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen noterar till protokollet att det inte finns några valärenden att besluta om.



---

## **§ 14 Redovisning av delegationsbeslut till kommunstyrelsen**

Diarienummer: KS-2026/882

### **Kommunstyrelsens beslut**

Redovisning av de delegationsbeslut som förtecknats i bilagorna 1–5 till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat den 12 juni 2026 godkänns.

### **Sammanfattning**

Kommunstyrelsen har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstemän i enlighet med kommunstyrelsens delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till kommunstyrelsen.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, Redovisning av delegationsbeslut till kommunstyrelsen

- Bilaga 1. Delegationsbeslut Schakt och TA maj 2026
- Bilaga 2. Delegationsbeslut riksfärdtjänst jan - maj 2026
- Bilaga 3. Delegationsbeslut, KS-serien
- Bilaga 4. Delegationsbeslut, UPP-serien
- Bilaga 5. Delegationsbeslut, Servicecenter



---

## § 15 Meddelanden till kommunstyrelsen

Diarienummer: KS-2026/904

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen noterar redovisningen av meddelanden till protokollet.

### Beslutsunderlag

1. Beslut från Södertälje kommun - Inriktningsbeslut avseende sammanslagning inom energikoncernen.
2. Region Stockholms, Klimat- och regionutvecklingsnämndens beslut om Färdplanerna för de regionala stadskärnorna.
3. Beslut från Tyresö kommun - Årsredovisning Södertörn Brandförsvarsförbund 2025.
4. Beslut från Tyresö kommun - Årsredovisning Södertörns Överförmyndarnämnd 2025.
5. Reserapport studieresa med Mälardalsrådet till Hamburg 4–6 februari 2026.
6. Protokoll från direktionens sammanträde den 5 juni 2026, §§ 21–31, SBFF.
7. Beslut från Södertörns överförmyndarnämnd avseende revidering av delegationsordning.



---

## **§ 16 Vidja – Förnyat genomförandebeslut för allmänna anläggningar**

Diarienummer: KS-2026/648

### **Kommunstyrelsens beslut**

*Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige*

Ett förnyat genomförandebeslut för genomförande av allmänna anläggningar inom bebyggelseområdet Vidja (detaljplanerna för Vidja etapp 1 och Vidja etapp 2) motsvarande en total bruttoinvestering på 568 miljoner kronor godkänns i enlighet med kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterat den 4 maj 2026.

### **Sammanfattning**

Huddinge kommun genomför sedan år 2016 en omvandling i Vidja, genom utbyggnad av gator och kommunalt vatten och avlopp, för att möjliggöra permanentboende. Omvandlingen sker med utgångspunkt i två detaljplaner: Vidja etapp 1 och Vidja etapp 2. Kommunen har slutfört utbyggnaden inom Vidja etapp 1. Utbyggnad inom Vidja etapp 2 pågår sedan år 2022. Utbyggnaden beräknas vara klar år 2028.

Kommunfullmäktige fastställde år 2016 en gatukostnadsutredning som är kopplad till detaljplanerna (KS-2016/679). Av beslutet följde en budget för bruttoinvestering om ca 279 miljoner kronor motsvarande en nettoinvestering om 115 miljoner kronor, för kommunens utbyggnad av allmänna anläggningar. Kommunfullmäktige godkände i april 2024 ett reviderat genomförandebeslut varvid budgeten för kommunens utbyggnad höjdes till 401 miljoner kronor i bruttoinvestering motsvarande 237 miljoner kronor i nettoinvestering (KS-2024/227). I mars 2026 godkände kommunfullmäktige ett tidsbegränsat bruttoinvesteringsbeslut på 450 miljoner kronor motsvarande 286 miljoner kronor i nettoinvestering (KS-2025/2195). Samtidigt fick kommunstyrelsens förvaltning i uppdrag att till kommunfullmäktige den 31 augusti 2026 återkomma med underlag till nytt genomförandebeslut.

Förvaltningen har under våren 2026 genomfört en genomlysning av projektet som utmynnat i en ny genomförandekalkyl. Förvaltningen bedömer att projektets slutförande kräver en total bruttoinvestering om 568 miljoner kronor vilket motsvarar nettoinvestering om 403 miljoner kronor. Detta förslag grundar sig i en analys av projektets återstående arbeten och rådande förutsättningar för att säkerställa genomförandet.

Den föreslagna investeringen för utbyggnaden i Vidja är större än vad som förutsattes i arbetet med Mål och budget för 2026. Tillkommande utgifter, utöver vad som finns med i Mål och Budget 2026, behöver därför prioriteras inom befintlig beslutad investeringsvolym för samhällsbyggnadsprojekt. För år 2026



---

bedöms dock fördyrningen rymmas inom ramen, till följd av förseningar och prioriteringar i andra projekt. Arbetet med prioriteringar, som kan komma att bli nödvändiga för att klara investeringsramarna även kommande år, drivs vidare i processen för Mål och Budget 2027. Den preliminära bedömningen är att de ökade utgifterna inom Vidja även ryms inom investeringsramen för år 2027.

**Särskilt yttrande**

Love Bergström (M) anmäler ett särskilt yttrande som biläggs protokollet.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, Vidja – Förnyat genomförandebeslut för allmänna anläggningar



---

**§ 17 Exploateringsavtal mellan Huddinge kommun och SKR  
Lager 30 KB m.fl. samt mellan Huddinge kommun och SKR  
Lager 34 KB m.fl. inom fastigheterna Gambrinus 2 m.fl. i  
Vårby samt beslut om genomförande av projektet Vårby  
Udde**

Diarienummer: KS-2026/693

**Kommunstyrelsens beslut**

Ärendet dras ur från dagordningen.



---

## **§ 18 Detaljplan för Vårby Udde (etapp 1) – beslut om antagande**

Diarienummer: KS-2020/1000

### **Kommunstyrelsens beslut**

Ärendet dras ur från dagordningen.



---

## **§ 19 Återrapportering av uppdrag i mål och budget 2025–2027 om att ta fram en handlingsplan för Vårby gårds utveckling**

Diarienummer: KS-2026/505

### **Kommunstyrelsens beslut**

*Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige*

1. Med hänvisning till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterat den 4 maj 2026, godkänns återrapporteringen av uppdraget i mål och budget 2025–2027 om att ta fram en handlingsplan för Vårby gårds utveckling.
2. Uppdraget anses därmed slutfört.
3. Handslag för Vårby, program för utveckling av Vårby gård för 2026–2030 med utblick mot 2050 antas i enlighet med bilaga 1.

*Kommunstyrelsens beslut*

Förutsatt att kommunfullmäktige antar handslag för Vårby enligt tredje att-satsen i förvaltningens tjänsteutlåtande (2026-05-04) uppdras kommunstyrelsens förvaltning återkomma till kommunstyrelsen med en redogörelse för hur handslaget kan kompletteras för att förbättra föreningslivets och näringslivets förutsättningar i Vårby, stärka invånarnas valdeltagande och medborgarinflytande samt hur kommunen kan stärka sin lokala samverkan och närvaro i kommundelen.

### **Sammanfattning**

Kommunstyrelsen har i Mål och Budget för 2025 uppdragits att i samverkan med berörda nämnder och bolag ta fram en handlingsplan för Vårby gårds utveckling med utgångspunkt i framtagna utvecklingsplan och med fokus på social hållbarhet.

Inom ramen för uppdraget har ett program tagits fram som syftar till att verka strukturförändrande för att uppnå en långsiktigt positiv utveckling för Vårby.

Programmet för Vårby gård är uppdelat i tre prioriterade teman som identifierats utifrån områdets utmaningar, tidigare beslutad utvecklingsinriktning för området i utvecklingsplanen från 2022, samt kommunens övergripande inriktning. Dessa teman är

- centrum och bostäder
- skolor och förskolor
- trygghet och samverkan

Med hänvisning till ovanstående föreslås kommunfullmäktige att godkänna återrapporteringen av uppdraget om att ta fram en handlingsplan för Vårby gårds





---

utveckling. Uppdraget anses därmed vara slutfört. Vidare föreslås kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att anta *Handslag för Vårby*, program för utveckling av Vårby gård.

**Yrkanden**

Love Bergström (M) och Carl Otto Engberg (L) yrkar bifall till det bilagda återremissyrkandet från Moderaterna, Liberalerna och Kristdemokraterna.

Karl Henriksson (KD) yrkar i första hand bifall till det bilagda återremissyrkandet från Moderaterna, Liberalerna och Kristdemokraterna och i andra hand att ärendet avslås.

Tomas Selin (C) och Rasmus Lenefors (S) yrkar att ärendet avgörs idag och bifall till förvaltningens förslag samt bifall till det bilagda ordförandeförslaget från Socialdemokraterna, Centerpartiet, Miljöpartiet och Huddingepartiet.

Nujin Alacabek (V) yrkar i första hand bifall till ordförandeförslaget och i andra hand bifall till det bilagda förslaget från Vänsterpartiet.

**Beslutsgång**

Ordföranden frågar om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras och finner att ärendet ska avgöras idag.

Ordföranden frågar om kommunstyrelsen beslutar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut eller i enlighet med Karl Henrikssons (KD) avslagsyrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Ordföranden frågar om kommunstyrelsen bifaller eller avslår ordförandeförslaget och finner att kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslaget.

**Reservationer**

Love Bergström (M), Carl Otto Engberg (L) och Karl Henriksson (KD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

**Särskilt yttrande**

Nujin Alacabek (V) anmäler ett särskilt yttrande som biläggs protokollet.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, Återrapportering av uppdrag i mål och budget 2025–2027 om att ta fram en handlingsplan för Vårby gårds utveckling

Bilaga 1.      Handslag för Vårby, Program för utveckling av Vårby gård 2026–2030 med utblick mot 2050



---

## **§ 20 Exploateringsavtal mellan Huddinge kommun och Hemsö Medicinaren AB för fastigheten Medicinaren 19**

Diarienummer: KS-2026/636

### **Kommunstyrelsens beslut**

Exploateringsavtal mellan Huddinge kommun och Hemsö Medicinaren AB för fastigheten Medicinaren 19 godkänns i enlighet med bilaga 1 till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterat den 21 maj 2026.

### **Sammanfattning**

Fastigheten Medicinaren 19 i Flemingsberg, som ägs av Hemsö Medicinaren AB, omfattas av detaljplan (KS-2021/189) som möjliggör utveckling av fastigheten genom tre nya byggnadsvolymer samt flexibel användning och varsam komplettering av den befintliga byggnaden Novum. Den nya detaljplanen syftar till att utveckla bland annat verksamheter för forskning, laboratorieverksamhet, lättare tillverkning, vård, utbildning, kontor, elnätsstation och parkering. Ingen ny allmän plats anläggs, men en offentlig trappa tillskapas mellan Alfred Nobels allé och Blickagången.

Huddinge kommun och Hemsö Medicinaren AB har upprättat ett förslag till exploateringsavtal som reglerar genomförandet av detaljplanen. Avtalet reglerar marköverlåtelse, ersättning för övergripande allmänna anläggningar, medfinansiering av Spårväg syd, upplåtelse av servitut för allmännyttig gångtrafik (trappa), mobilitetsåtgärder samt frågor kopplade till kulturmiljö.

Exploateringsavtalet innebär inga ekonomiska åtaganden för kommunen avseende utbyggnad av allmän plats utöver en tillkommande årlig driftkostnad om cirka 4 000 kr/år. Avtalet innebär en ekonomisk ersättning till kommunen för övergripande allmänna anläggningar och medfinansiering av Spårväg syd om totalt cirka 21 miljoner kronor.

Kommunstyrelsens förvaltning bedömer sammantaget att exploateringsavtalet ger goda förutsättningar för genomförandet av detaljplanen och bidrar till kommunens mål om att utveckla den regionala stadskärnan Flemingsberg med fler arbetsplatser.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, Exploateringsavtal mellan Huddinge kommun och Hemsö Medicinaren AB för fastigheten Medicinaren 19

Bilaga 1. Exploateringsavtal mellan Huddinge kommun och Hemsö Medicinaren AB för fastigheten Medicinaren 19

Underbilaga 1. Exploateringsområde

Underbilaga 2. Överenskommelse om fastighetsreglering



Underbilaga 3. Servitut för allmännyttig gångtrafik

Underbilaga 4. Ljus BTA kontor

Underbilaga 5. Mobilitetsavtal

Underbilaga 6. Checklista för miljöanpassat byggande

**Beslutet skickas till**

Hemsö Medicinaren AB

Kommunstyrelsen



---

## **§ 21 Detaljplan för Medicinaren 19 m.fl. i Flemingsberg – beslut om antagande**

Diarienummer: KS-2021/189

### **Kommunstyrelsens beslut**

Detaljplan för Medicinaren 19, m.fl. antas enligt kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterat den 4 maj 2026, med tillhörande handlingar bilaga 1–5.

### **Sammanfattning**

Fastigheten Medicinaren 19 är i Utvecklingsplanen för Flemingsbergs utpekad som en nod. Planområdet ligger i centrala Flemingsberg vilket är utpekad som regional stadskärna i den regionala utvecklingsplanen för Stockholmsregionen (RUFs) och är därför prioriterat att utvecklas för att stärka Flemingsbergs roll som stadskärna i södra Stockholm. Området benämns som ett primärt utbyggnadsområde i översiktsplanen.

Detaljplanen möjliggör en utveckling av fastigheten Medicinaren 19 genom att möjliggöra för tre nya volymer mot Hälsovägen/Alfred Nobels Allé. Detaljplanen möjliggör också en utveckling av befintlig byggnad, Novum, genom att möjliggöra för en flexibel användning samt möjliggör en varsam komplettering av byggnaden. Befintliga Novum är en byggnad som har flera kulturhistoriska kvaliteter och byggnaden föreslås bevaras. De huvudsakliga ändamål som möjliggörs är forskning, laboratorieverksamhet samt lättare tillverkning, vård, kontor, skola för gymnasium eller högre utbildning, elnätsstation och parkering. Detaljplanen bedöms ge möjlighet till cirka 500 nya arbetsplatser.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, Detaljplan för Medicinaren 19 m.fl. i Flemingsberg – beslut om antagande

- |           |  |
|-----------|--|
| Bilaga 1. | Plankarta – antagandehandling            |
| Bilaga 2. | Planbeskrivning – antagandehandling      |
| Bilaga 3. | Gestaltningssprogram – antagandehandling |
| Bilaga 4. | Granskningsutlåtande                     |
| Bilaga 5. | Samrådsredogörelse                       |



---

## **§ 22 Intensionsavtal mellan Huddinge kommun och Filial af K/S Stockholm Kungens Kurva II Danmark avseende fastigheten Diagonalen 2**

Diarienummer: KS-2026/555

### **Kommunstyrelsens beslut**

Intensionsavtal mellan Huddinge kommun och Filial af K/S Stockholm Kungens Kurva II Danmark rörande del av fastigheten Diagonalen 2 inom kommundelen Kungens Kurva godkänns i enlighet med bilaga 1 till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterat den 4 maj 2026.

### **Sammanfattning**

Ärendet avser intensionsavtalet mellan Huddinge kommun och Filial af K/S Stockholm Kungens Kurva II Danmark, nedan kallad Exploatören, rörande utvecklingen av en del av fastigheten Diagonalen 2 inom kommundelen Kungens kurva. Den är idag bebyggd med en handelsbyggnad där bland annat Rusta, Sova och Flügger färg är hyresgäster. Fastigheten ägs av Exploatören.

Kommunen har lämnat ett positivt planbesked för att möjliggöra etablering av en friliggande restaurang, vilket syftar till att bredda utbudet och skapa fler arbetstillfällen i området. Idag nyttjas planområdet främst som parkeringsyta och naturmark, och projektet bedöms bidra till fler arbetsplatser.

Markanvändningen enligt gällande detaljplan omfattar kontor och handel (ej livsmedel), samt servicebutik med livsmedel. Byggrätten är fullt utnyttjad och det område där restaurangen föreslås är idag prickad mark.

Med anledning av förslaget planuppdrag har kommunstyrelsens förvaltning upprättat förslag till intensionsavtal. Avtalet reglerar bland annat inriktning och kostnader för ny detaljplan, principer för allmänna anläggningar som Exploatören ska bekosta, medfinansieringsersättning för Spårväg Syd, exploateringsföresättningar och övriga exploateringskostnader. Avtalsförslaget biläggs, se bilaga.

Preliminär tidsplan för antagande av detaljplan är kvartal 3 2028.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, Intensionsavtal mellan Huddinge kommun och Filial af K/S Stockholm Kungens Kurva II Danmark avseende fastigheten Diagonalen 2

Bilaga 1. Intensionsavtal mellan Huddinge kommun och Filial af K/S Stockholm Kungens Kurva II Danmark

Underbilaga 1. Checklista för miljöanpassat byggande



---

### Beslutet skickas till

Filial af K/S Stockholm Kungens Kurva II Danmark



---

## **§ 23 Detaljplan för Diagonalen 2 i Kungens kurva – beslut om planuppdrag**

Diarienummer: KS-2026/262

### **Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsens förvaltning ges i uppdrag att pröva ny detaljplan för fastigheten Diagonalen 2 inom Kungens kurva i enlighet med kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterat den 4 maj 2026.

### **Sammanfattning**

Detaljplanen syftar till att möjliggöra en fristående restaurang på del av fastigheten Diagonalen 2. Planen ska även skapa förutsättningar för utveckling av platsen utan att försvåra en framtida omvandling av det omkringliggande området.

Det preliminära planområdet utgörs av norra delen av fastigheten Diagonalen 2 som består av parkeringsplatser och ett gräsbeklätt dike där restaurang ska prövas. Fastigheten består i övrigt av byggnader med handel.

Detaljplanen har initierats av fastighetsägaren. Viktiga frågor att utreda i planarbetet bedöms bland annat vara trafik- och parkeringsfrågor samt hur planen förhåller sig till angränsande projekt. Fastighetsägaren önskar pröva en drive-through-lösning, vilket kan studeras i planarbetet, men området har idag begränsad kapacitet och planbeskedet omfattade inte detta.

Planarbetet bedöms preliminärt bedrivas med standardförfarande och har en preliminär tidplan som anger antagande under kvartal 3 år 2028.

Inom ramen för planarbetet kommer kommunen att göra en undersökning enligt miljöbalken för att bedöma om detaljplanen kan medföra betydande miljöpåverkan vilket beslutas i samband med plansamråd.

Förvaltningens bedömning är att uppdraget är i linje med tidigare ställningstaganden och kommer att kunna bidra till positiva effekter för planområdet och området i stort. Förslaget stämmer överens med kommunens översiktsplan 2050.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, Detaljplan för Diagonalen 2 i Kungens kurva – beslut om planuppdrag

### **Beslutet skickas till**

Fastighetsägaren



---

## **§ 25 Detaljplan för del av fastigheten Visättra 1:1 (teknisk anläggning fjärrkyla) – beslut om planuppdrag**

Diarienummer: KS-2026/318

### **Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsens förvaltning ges i uppdrag att pröva ny detaljplan för teknisk anläggning för fjärrkyla på del av fastigheten Visättra 1:1 inom kommundelen Flemingsberg i enlighet med kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterat den 4 maj 2026.

### **Sammanfattning**

Befintlig bebyggelse och planerad bebyggelse i Flemingsbergsdalen kräver en tillfällig produktionsanläggning för fjärrkyla. Anläggningen kan dock komma att bli långvarig varför inriktningen är att arbeta för permanent markanvändning genom ny detaljplan och bygglov. Detaljplanen ska pröva förutsättningarna att uppföra en produktionsanläggning för fjärrkyla inom del av fastigheten Visättra 1:1, söder om häktet i Flemingsberg. Anläggningen ska uppföras av Södertörns Fjärrvärme AB.

I kommunens översiktsplan är aktuellt område utpekat i för stadsutveckling inom stadsdelscentrum för Flemingsbergsdalen. Området ingår även i planprogrammet för Visättra som delvis naturmark och delvis utredningsområde för framtida bebyggelse. Förslaget bedöms stämma överens med såväl översiktsplanen som planprogrammet för Visättra.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, Detaljplan för del av fastigheten Visättra 1:1 (teknisk anläggning fjärrkyla) – beslut om planuppdrag

### **Beslutet skickas till**

Södertörns Fjärrvärme AB





---

## **§ 26 Genomförandebeslut för Norra Länna verksamhetsområde, etapp 2**

Diarienummer: KS-2026/656

### **Kommunstyrelsens beslut**

En bruttoinvestering om 7,5 miljoner kronor godkänns för att genomföra förberedande arbeten inom kvartersmark samt för allmän plats inom detaljplanen för Norra Länna verksamhetsområde (KS-2015/267) i enlighet med kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterat den 20 maj 2026.

### **Sammanfattning**

Norra Länna, etapp 2, skapar cirka 15 hektar ny verksamhetsmark i anslutning till det befintliga Länna industriområde. Detaljplanen innebär, förutom nya byggrätter, också utbyggnad av nya gator, gång- och cykelvägar.

Området består idag av skogsmark. Det är kuperat och kräver därför omfattande masshantering i form av bergschakt. Dessutom behövs kompensationsåtgärder eftersom naturvärden och ekosystemtjänster tas i anspråk.

Detta genomförandebeslut innefattar en bruttoinvestering om 7,5 miljoner kronor för att genomföra förberedande arbeten. De består av ekologiska kompensationsåtgärder, kompletterande utredningar och interna personalkostnader. Masshanteringen förväntas ge kommunen en inkomst, genom att den upphandlas som en byggkoncession. Det innebär att entreprenören i stället för att erhålla en direkt ersättning från kommunen får rätt att sälja de överblivna bergmassorna.

Den totala bruttoinvesteringen för utbyggnad av allmän plats uppskattas till cirka 160 miljoner kronor och förväntas påbörjas år 2031. Investeringen är tänkt att finansieras genom framtida markanvisningar, som beräknas uppgå till cirka 430 miljoner kronor. Detta ger ett preliminärt positivt projektnetto på cirka 270 miljoner kronor.

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår att genomförandebeslutet för Norra Länna verksamhetsområde, etapp 2, godkänns.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, Genomförandebeslut Norra Länna verksamhetsområde, etapp 2



---

## **§ 27 Genomförandebeslut för upprustning av Drevviksparken**

Diarienummer: KS-2025/243

### **Kommunstyrelsens beslut**

1. Kommunstyrelsens förvaltning ges i uppdrag att genomföra upprustning av Drevviksparken i enlighet med kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterat den 27 april 2026.
2. För upprustning av parken godkänns en investering om 16 miljoner kronor.

### **Sammanfattning**

Drevviksparken är i behov av upprustning och utveckling. Parken bedöms ha potential att bli en attraktiv grön mötesplats för Länna som saknar närparker. Upprustningen finns med i kommunens parkprogram från år 2015 (KS-2014/711) och i kommunens lekplatsprogram från år 2013 (KS-2012/661).

Efter antaget inriktningsbeslut i kommunstyrelsen den 26 november § 26 fick kommunstyrelsens förvaltning i uppdrag att planera för genomförande av upprustning av Drevviksparken (bilaga 2).

För upprustning av Drevviksparken godkänns en investeringsbudget om 16 miljoner kronor. Upprustningen finansieras genom kommunala investeringsmedel. Medel finns inom ramen för beslutat investeringsbudget för år 2026 och 2027. Byggnation planeras starta under hösten 2026 och slutföras till juni 2027.

### **Särskilt yttrande**

Cecilia Nordin (DP) anmäler ett särskilt yttrande som biläggs protokollet.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, Genomförandebeslut för upprustning av Drevviksparken

Bilaga 1. Illustrationsplan Drevviksparken

Bilaga 2. Protokollsutdrag kommunstyrelsen (KS 2025-11-26 § 26)

Bilaga 3. Sammanställning av medborgardialog

### **Beslutet skickas till**

Natur- och stadsmiljönämnden



---

## **§ 28 Planbesked för Nytorp 3:59**

Diarienummer: KS-2025/2173

### **Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen lämnar ett negativt planbesked avseende planläggning för Nytorp 3:59.

### **Sammanfattning**

Ansökan avser planläggning för småskalig radhusbebyggelse om cirka fyra bostäder i stationsnära läge.

Förvaltningen bedömer att åtgärden inte är lämplig att pröva genom planläggning då den avser en enskild småhusfastighet inom ett område där byggrätter och fastighetsindelning redan är fastställda i gällande plan. Förslaget bedöms därmed strida mot kommunens riktlinjer för planbesked.

Kommunstyrelsen föreslås därför lämna ett negativt planbesked.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, Planbesked för Nytorp 3:59

### **Beslutet skickas till**

Fastighetsägaren av Nytorp 3:59



---

## § 29 Tillsättning av arrendator för Balingsholms gård

Diarienummer: KS-2026/643

### Kommunstyrelsens beslut

Ärendet återremitteras för att förtydliga kriterierna och poängsättningen i utvärderingen av inkomna anbud samt redovisa kommunens förväntade intäkter från respektive alternativ, med särskilt fokus på gårdens ekonomiska bärkraft, intäktsgenerering för kommunen och dess potential att bidra till kommunens försörjningsberedskap genom exempelvis lokal livsmedelsproduktion och andra beredskapshöjande funktioner.

### Sammanfattning

Kommunstyrelsens förvaltning har genomfört en annonserad process i syfte att utse ny arrendator för Balingsholms gård. Fyra kompletta anbud har inkommit och utvärderats enligt en fastställd poängsättningsmodell avseende:

- Ekonomiska förutsättningar och affärsplan
- Erfarenhet och kompetens för ändamålet
- Erfarenhet av ekologiskt jordbruk, biologisk mångfald och att driva gård som besöksmål
- Övriga mervärden för kommunen och dess invånare

Utvärderingen visar att Naturgruppen i Sverige AB erhåller högst sammanvägd poäng och förvaltningen bedömer därför att deras anbud sammantaget bäst uppfyller kommunens krav och viljeinriktning för gården. Förvaltningen föreslår därför att Naturgruppen i Sverige AB utses till ny arrendator för Balingsholms gård.

### Yrkanden

Tomas Selin (C) och Anders Lönroth (MP) yrkar att ärendet ska avgöras idag samt bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Love Bergström (M) och Karl Henriksson (KD) yrkar i första hand bifall till det bilagda återremissyrkandet från Moderaterna, Liberalerna och Kristdemokraterna och i andra hand bifall till det bilagda förslaget från Sverigedemokraterna.

Felix Byström (SD) yrkar i första hand bifall till det bilagda förslaget från Sverigedemokraterna och i andra hand bifall till det bilagda återremissyrkandet från Moderaterna, Liberalerna och Kristdemokraterna.

Carl Otto Engberg (L), Nujin Alacabek (V) och Cecilia Nordin (DP) yrkar bifall till det bilagda återremissyrkandet från Moderaterna, Liberalerna och Kristdemokraterna.



---

**Beslutsgång**

Ordföranden frågar kommunstyrelsen om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras i enlighet med det bilagda återremissyrkandet från Moderaterna, Liberalerna och Kristdemokraterna och finner att ärendet återremitteras.

**Reservationer**

Sara Heelge Vikmång (S), Tomas Selin (C), Anders Lönroth (MP) och Christian Stulen (HP) reserverar sig mot beslutet till förmån för förvaltningens förslag till beslut.

**Särskilt yttrande**

Nujin Alacabek (V) anmäler ett särskilt yttrande som biläggs protokollet.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, Tillsättning av arrendator för Balingsholms gård

- Bilaga 1. Anbudsöppningsprotokoll
- Bilaga 2. Utvärderingstabell
- Bilaga 3. Prospekt Balingsholms gård
- Bilaga 4. Anbud Naturgruppen i Sverige AB
- Bilaga 5. Anbud Ågesta Gård & Ridskola AB
- Bilaga 6. Anbud Linnea Rygaard och Jacob Holmberg
- Bilaga 7. Anbud Tim Vestin, Per-Inge Svensson och Mikaela Borg

**Beslutet skickas till**

Naturgruppen i Sverige AB  
Ågesta Gård & Ridskola AB  
Linnea Rygaard och Jacob Holmberg  
Tim Vestin, Per-Inge Svensson och Mikaela Borg  
Natur- och stadsmiljönämnden



---

## **§ 30 Rekommendation om utträde ur Sveriges Ekokommuner**

Diarienummer: KS-2025/475

### **Kommunstyrelsens beslut**

Kommunen avslutar medlemskapet i Sveriges Ekokommuner.

### **Sammanfattning**

I samband med att dåvarande klimat- och stadsmiljönämnden beslutade att ansöka om medlemskap i föreningen Klimatkommunerna fick förvaltningen i uppdrag att utvärdera värdet av medlemskapen i Sveriges Ekokommuner (SEKOM) och Klimatkommunerna. Resultatet av utvärderingen skulle därefter redovisas för nämnden. Utvärderingen redovisades till kommunstyrelsen den 14 maj 2025 (KS-2025/475). Utvärderingen visade att nyttan av medlemskapet i Sveriges Ekokommuner är begränsad för förvaltningen, samtidigt som medlemskapet kan ha ett visst symboliskt och kommunikativt värde. Mot denna bakgrund beslutade kommunstyrelsen att förvaltningen återkommer till kommunstyrelsen med en rekommendation om fortsatt medlemskap i eller utträde ur Sveriges Ekokommuner.

### **Särskilt yttrande**

Nujin Alacabek (V) anmäler ett särskilt yttrande. Till justeringen har det inte inkommit något särskilt yttrande och därför finns inte något bilagt.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, Rekommendation om utträde ur Sveriges Ekokommuner

Bilaga 1. Underlag för utvärdering av medlemskap i Sveriges Ekokommuner,  
2026-04-20

### **Beslutet skickas till**

Miljö- och bygglovsförvaltningen



---

## **§ 31 Övriga frågor**

### **Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen noterar den övriga frågan till protokollet.

### **Sammanfattning**

Kommunstyrelsens ordförande informerar kommunstyrelsen om ett extrainsatt sammanträde för kommunstyrelsen den 31 augusti klockan 15:00.